



H. AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL  
DE TLALNEPANTLA DE BAZ  
2019 - 2021



"2020. Año de Laura Méndez de Cuenca, Emblema de la Mujer Mexiquense".

DIRECCIÓN DE TRANSFORMACIÓN URBANA  
OFICIO No: DTU/EIMyC/0154/2020  
ASUNTO: SE REMITE INFORMACIÓN.  
Tlalnepantla de Baz, 05 de Febrero del 2020.

LIC. MÓNICA CHÁVEZ DURAN.  
TITULAR DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA Y  
ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL.  
Presente.

Por este conducto le envío un cordial saludo, asimismo, en atención y seguimiento a su oficio UTAIM/00171/2020 de 20 de enero de 2020; en el que solicita la documentación pública (planos, actas, etc.) que sustenten la cantidad de zonas, manzanas, solares, que menciona el Director de Transformación Urbana y que serán o son beneficiados por el programa denominado "Seguridad del Patrimonio Familiar", precisando las colonias de Tepeolulco, Jorge Jiménez Cantú y San Isidro, necesarios para dar cabal cumplimiento a la solicitud de información SAIMEX 00061/TLALNEPA/IP/2020.

Al respecto, remito escrito signado por el Comisariado Ejidal de San Juan Ixhuatepec, de fecha 14 de enero de 2019, consistente en la solicitud del programa de regularización de las colonias citadas con antelación y mencionadas por el Director de Transformación Urbana como beneficiados por dicho programa.

Asimismo anexo el similar DTU/SDU/TTCCU/026/2020 de fecha 04 de febrero del 2020 signado por la Lic. Silvia García Ramírez, Jefa del Departamento de Tenencia de la Tierra y Control de Crecimiento Urbano, adscrita a esta Dirección, en el que refiere que mediante oficio DTU/0006/2020, se solicitó al Comisariado Ejidal el informe detallado que se debió presentar dentro de los primeros cinco días hábiles de cada mes, sin embargo, a la fecha del presente no se ha tenido contestación alguna.

Por lo anterior, para mejor proveer anexo copia simple de los oficios mencionados, con el objeto de tener por cumplido su requerimiento y para que este en posibilidad de dar respuesta a través del área que dignamente representa.

Sin más por el momento, le reitero mi Consideración y Respeto.



ATENTAMENTE

ING. JOSÉ SALVADOR CASTAÑEDA SÁNCHEZ  
DIRECTOR DE TRANSFORMACIÓN URBANA

MTRA. WUENDY YANETH VÁZQUEZ FRANCISCO  
Jefa de Enlace Intermunicipal, Metropolitano  
y de Ciudad

P. ING. ARO. AGUSTÍN MARTÍNEZ GARCÍA  
Subdirector de Desarrollo Urbano



**H. AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL  
DE TLALNEPANTLA DE BAZ  
2019 - 2021**



"2020. Año de Laura Mendez de Cuenca; Emblema de la Mujer Mexiquense"

Tlalnepantla de Baz, México, 04 de Febrero de 2020.

**DTU/SDU/TTCCU/026/2020**

**DTU/EIMyC/086/2020**

**UTAIM/00171/2020**

**ARQ. WUENDY JANETH VAZQUEZ FRANCISCO.**  
**Jefa de Departamento. Enlace Intermunicipal,**  
**Metropolitano y de Ciudad.**  
**Presente.**

En atención a su oficio **DTU/EIMYC/086/2020** de fecha **30 de Enero** del presente, en donde solicita se le haga llegar la información solicitada no mayor a un plazo de **48 horas** posteriores a la recepción del presente.

Al respecto le comento que con fecha **14 de enero del año 2019**, se recibió a este departamento a mi cargo el informe del Ejido de San Juan Ixhuatepec a cerca de cuantas zonas, manzanas y solares hay. (Se anexa copia de dicho informe general). Por lo que le comento que con **fecha 08 de enero año en curso** y con numero de oficio **DTU/0006/2020** se le solicito al Comisariado Ejidal de San Juan Ixhuatepec el informe mensual conforme a lo establecido en la **clausula sexta del convenio de concertación suscrito en fecha dieciséis de junio de dos mil diecinueve**; sin embargo, no se ha tenido contestación alguna.

Sin más por el momento, quedo de usted.

**ATENTAMENTE**

  
**LIC. SILVIA GARCÍA RAMÍREZ.**  
**Jefa del Departamento de Tenencia de la Tierra**  
**Y Control del Crecimiento urbano.**

c.c.p.- Ing. José Salvador Castañeda Sánchez – Director de Transformación Urbana – Para su conocimiento.  
c.c.p.- Ing. Arq. Agustín Martínez García – Subdirector de Desarrollo Urbano. – Para su conocimiento.  
c.c.p.- Archivo/JSCS/SGR/jls\*



**H. AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL  
DE TLALNEPANTLA DE BAZ  
2019 - 2021**



**Tlalnepantla**  
*nuestra ciudad*  
2019 - 2021

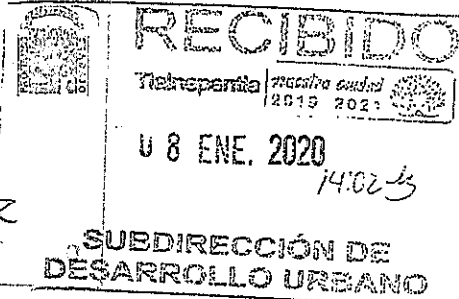
"2020. Año de Laura Mendez de Cuenca; Emblema de la Mujer Mexiquense"

Tlalnepantla de Baz, México, 08 de Enero de 2020

**DTU/0006 /2020**

**1/2**

**INTEGRANTES DEL COMISARIADO EJIDAL  
SAN JUAN IXHUATEPEC,  
MUNICIPIO TLALNEPANTLA DE BAZ.  
ESTADO DE MÉXICO  
Presente.**



El que suscribe **Ing. José Salvador Castañeda Sánchez**, acreditando mi carácter de Director de Transformación Urbana, en términos del nombramiento expedido el primero de enero del dos mil diecinueve, por el Presidente Municipal Constitucional, validado por el Secretario del Ayuntamiento ambos de este H. Ayuntamiento de Tlalnepantla de Baz, Estado de México, el cuál surtió efectos en la misma fecha; con fundamento en los artículos 14, 16 y 115 fracciones II inciso a) y V inciso d) y f) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 112, 113, 122, 123, 124 y 128 fracciones III, V, VII y VIII, 137, 144 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México; 1, 2, 3, 48 fracción XIII, 86 y 96 sexies de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México; 1.1 fracción IV, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5 fracciones I, VII, X y XII, 1.7, 1.8, 1.9 Código Administrativo; 1, 3, 37 y 135 del Código de Procedimientos Administrativos del Estado de México; 1, 3, 31 fracción VII del Bando Municipal vigente; así como los artículos 1, 3, 10, 12 fracción II, XIV, XV, XVII y XXXI, 14 fracción VII, 257 fracción I, III, IV y XXII, 259 fracción II, 260 fracción IV y 263 del Reglamento Interno de la Administración Pública Municipal de Tlalnepantla de Baz, Estado de México.

En relación al convenio de concertación suscrito en fecha **dieciséis de junio de dos mil diecinueve**, me permito solicitar el cumplimiento de la cláusula sexta que a la letra dice:

**SEXTA. "EL EJIDO"**, se obliga a entregar a **"EL MUNICIPIO"** un informe detallado, dentro de los primeros **cinco días hábiles de cada mes**, respecto del avance para obtención de los títulos de propiedad respectivos, contemplando como mínimo en dicho informe, el nombre del beneficiario, ubicación del inmueble (Manzana y Solar), el número de predios que fueron asignados por la Asamblea, los que fueron ingresados al Registro Agrario Nacional, los que se encuentran en proceso de inscripción o que han quedado inscritos en el Instituto de la Función Registral del Estado de México, los que se encuentran concluidos, así como toda aquella información que la Dirección de Transformación Urbana del **"EL MUNICIPIO"**, considere que deba incluirse.



**H. AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL  
DE TLALNEPANTLA DE BAZ  
2019 - 2021**



"2020. Año de Laura Mendez de Cuenca; Emblema de la Mujer Mexiquense"

2/2

Por lo anterior y derivado de que ha no se han recibido los informes, respecto del avance para la obtención de los títulos de propiedad respectivo, **solicito se envíen los informes correspondientes a esta dirección, a la brevedad.**

Sin otro particular por el momento, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

**ATENTAMENTE**

**ING. SALVADOR CASTAÑEDA SANCHEZ**  
Director General de Transformación Urbana

RECIBIDO  
Tlalnepantla  
2019-2021  
Ayuntamiento

ORIGINAL   
COPIA   
ANEXO

Sebastián Méndez

**LIC. SILVIA GARCÍA RAMIREZ**  
Jefa del Depto. De Tenencia de la Tierra y  
Control del Crecimiento Urbano.

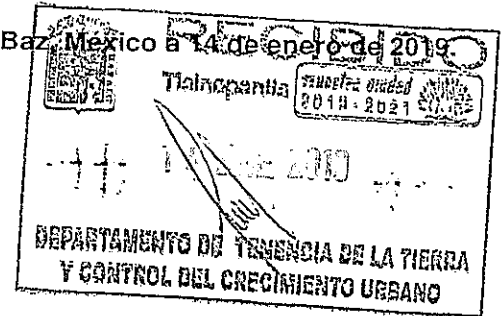
- c.c.p.- Lic. Paula Gabriela Pellicer Torres – Secretaria Particular de la Presidencia Municipal – Para su conocimiento
- c.c.p.- Lic. Miguel Ángel Bravo Suberville – Secretario del Ayuntamiento. Para su conocimiento.
- c.c.p.- C. Arturo Rivas González – Subsecretario de Gobierno – Para su conocimiento.
- c.c.p.- C. Arleth Stephanie Grimaldo Osorio- Novena Regidora - Para conocimiento.
- c.c.p - Ing. Arq. Agustín Martínez García – Subdirector de Desarrollo Urbano. – Para su conocimiento.
- c.c.p.- Archivo/JSCS/SGR/jls\*

05/enero/2020  
Albano Cerna Merán



L. I. F.

San Juan Ixhuatepec, Tlalnepantla de Baz, México a 14 de enero de 2019.



LIC. SILVIA GARCÍA RAMÍREZ.  
JEFE DE DEPARTAMENTO DE TENENCIA DE LA TIERRA  
Y CONTROL DE CRECIMIENTO URBANO.  
P R E S E N T E .

Quienes suscriben C.C. Alberto Cano Moran, Ma Natividad Jara García, Daniel Rivas Morales, Presidente, Secretario y Tesorero respetivamente del comisariado ejidal del ejido San Juan Ixhuatepec, Municipio de Tlalnepantla d Baz, Estado de México, por este medio nos permitimos solicitarle se implemente un programa de regularización en el ejido que representamos, debido a que por cuestiones políticas sociales no se ha concluido con la regularización, le comentamos que el 5 de diciembre de 2010, se implementó el programa de regularización por medio de la expedición de títulos de propiedad por parte del Registro Agrario Nacional, y se entregaron algunos títulos, actualmente se tienen contemplado que existen aproximadamente 5000 lotes irregulares distribuidos de la siguiente manera:

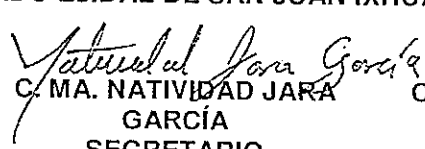
Tepeolulco	Zona 1 Manzanas	176 Solares	4375
Jorge Jiménez Cantú	Zona 2 Manzanas	1 Solares	75
Jorge Jiménez Cantú	Zona 3 Manzanas	7 Solares	275
San Isidro (La Rinconada)	Zona 4 Manzanas	7 Solares	275
<b>Total</b>	<b>Manzanas 191</b>	<b>Solares 5000</b>	

Anexo al presente el proyecto de regularización.

Sin otro particular por el momento, aprovecho la ocasión para envíale un cordial saludo.

FRATERNALMENTE  
COMISARIADO EJIDAL DE SAN JUAN IXHUATEPEC

  
C. ALBERTO CANO MORAN  
PRESIDENTE

  
C. MA. NATIVIDAD JARA  
GARCÍA  
SECRETARIO

  
C. DANIEL RIVAS MORALES  
TESORERO