



"2019. Año del Centésimo Aniversario Luctuoso de Emiliano  
Zapata Salazar. El Caudillo del Sur"

Tlalnepantla de Baz, a 18 de enero de 2019.  
DPUYPT/010/2019.

**LIC. MÓNICA CHAVEZ DURAN**  
**UNIDAD DE TRANSPARENCIA Y ACCESO**  
**A LA INFORMACIÓN MUNICIPAL**  
**PRESENTE**

En respuesta a la solicitud de información con número de folio SAIMEX 00016/Tlalnepa/IP/2019 en la que requiere la siguiente información: "... solicito información sobre la cantidad de conjuntos urbanos que existen en su municipio (fraccionamientos, zonas residenciales, casa de interés social), así como su ubicación (domicilio) y cantidad de viviendas con que cuenta, lo anterior a fin de realizar un trabajo sobre el impacto urbano y movilidad social", le informo lo siguiente:

1. Que para el cumplimiento de las funciones políticas y administrativas, el Ayuntamiento de Tlalnepantla de Baz, ha dividido el territorio municipal en once sectores, mismos que incluyen 19 pueblos, 96 colonias, 71 fraccionamientos, 63 unidades habitacionales y 16 fraccionamientos industriales que suman un total de 265 comunidades.
2. Que la integración territorial sobre los fraccionamientos y zonas residenciales se compone de la siguiente manera por sector territorial.

| SECTOR 1  |                            |           |
|-----------|----------------------------|-----------|
| No. Prog. | COMUNIDAD                  | TIPOLOGIA |
| 1         | La Riviera                 | FRACC.    |
| 2         | La Romana                  | FRACC.    |
| 3         | Rancho San Antonio         | FRACC.    |
| 4         | San Javier                 | FRACC.    |
| 5         | Altavista                  | U.H.      |
| 6         | El Cortijo                 | U.H.      |
| 7         | IMSS Tlalnepantla          | U.H.      |
| 8         | Los Tejavanés              | U.H.      |
| 9         | Tlalcalli                  | U.H.      |
| SECTOR 2  |                            |           |
| No. Prog. | COMUNIDAD                  | TIPOLOGIA |
| 1         | Comunidad Betania          | FRACC.    |
| 2         | Cumbres del Valle          | FRACC.    |
| 3         | El Olivo II Parte Alta     | FRACC.    |
| 4         | El Olivo II Parte Baja     | FRACC.    |
| 5         | Las Arboledas              | FRACC.    |
| 6         | Lomas Boulevares           | FRACC.    |
| 7         | Residencial El Dorado      | FRACC.    |
| 8         | Rivera del Bosque          | FRACC.    |
| 9         | Valle Hermoso              | FRACC.    |
| 10        | Barrientos Gustavo Baz     | U.H.      |
| 11        | Condominio Tequexquináhuac | U.H.      |
| 12        | José María Velasco         | U.H.      |
| 13        | Magisterial Barrientos     | U.H.      |
| 14        | Niños Héroe                | U.H.      |
| 15        | Rinconada La Blanca        | U.H.      |
| 16        | Tlayapa (U.H.)             | U.H.      |
| 17        | Unidad Barrientos          | U.H.      |
| 18        | Conjunto Urbano Terraze    | U.H.      |



| SECTOR 3  |                                      |           |
|-----------|--------------------------------------|-----------|
| No. Prog. | COMUNIDAD                            | TIPOLOGIA |
| 1         | Bosques de México                    | FRACC.    |
| 2         | Club de Golf Bellavista              | FRACC.    |
| 3         | Jacarandas                           | FRACC.    |
| 4         | Jacarandas Ampliación                | FRACC.    |
| 5         | Jardines Bellavista                  | FRACC.    |
| 6         | Jardines de Santa Mónica             | FRACC.    |
| 7         | La Joya Chica                        | FRACC.    |
| 8         | Las Margaritas Segunda Sección       | FRACC.    |
| 9         | Lomas de Valle Dorado                | FRACC.    |
| 10        | Los Pirules                          | FRACC.    |
| 11        | Los Pirules Ampliación               | FRACC.    |
| 12        | Magisterial Vista Bella              | FRACC.    |
| 13        | Margaritas Primera Sección           | FRACC.    |
| 14        | Residencial Privanza                 | FRACC.    |
| 15        | Rincón de Bella Vista                | FRACC.    |
| 16        | Rincón del Valle                     | FRACC.    |
| 17        | Valle de los Pinos 1a. Sección       | FRACC.    |
| 18        | Valle de Santa Mónica                | FRACC.    |
| 19        | Valle Dorado                         | FRACC.    |
| 20        | Valle Verde                          | FRACC.    |
| 21        | Villas de Santa Mónica               | FRACC.    |
| 22        | El Gran Dorado                       | U.H.      |
| SECTOR 4  |                                      |           |
| No. Prog. | COMUNIDAD                            | TIPOLOGIA |
| 1         | Ampliación Vista Hermosa             | FRACC.    |
| 2         | Arcos Electra                        | FRACC.    |
| 3         | Bellavista Satélite                  | FRACC.    |
| 4         | Electra                              | FRACC.    |
| 5         | Las Rosas                            | FRACC.    |
| 6         | Plazas de la Colina                  | FRACC.    |
| 7         | Residencial del Parque               | FRACC.    |
| 8         | Rinconada del Paraíso                | FRACC.    |
| 9         | Valle de los Pinos 2a. Sección       | FRACC.    |
| 10        | Valle del Paraíso                    | FRACC.    |
| 11        | Valle Sol                            | FRACC.    |
| 12        | Viveros de la Loma                   | FRACC.    |
| 13        | Viveros del Río                      | FRACC.    |
| 14        | Viveros del Valle                    | FRACC.    |
| 15        | Adolfo López Mateos                  | U.H.      |
| 16        | Natura                               | U.H.      |
| 17        | Real Ocho                            | U.H.      |
| 18        | Tepetlascalco A.C.                   | U.H.      |
| SECTOR 5  |                                      |           |
| No. Prog. | COMUNIDAD                            | TIPOLOGIA |
| 1         | Conjunto Pintores                    | FRACC.    |
| 2         | La Comunidad                         | FRACC.    |
| 3         | Los Reyes Ixtacala 1ra. Sección.     | FRACC.    |
| 4         | Los Reyes Ixtacala 2a. Sección       | FRACC.    |
| 5         | Condominios Villa Satélite           | U.H.      |
| 6         | Gustavo Baz Prada Los Reyes Ixtacala | U.H.      |



H. AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL  
DE TLALNEPANTLA DE BAZ

DEPARTAMENTO DE PLANEACIÓN  
URBANA Y POLÍTICA TERRITORIAL



Tlalnepantla

nuestra ciudad

2019 - 2021

|             |    |                                     |      |
|-------------|----|-------------------------------------|------|
| 2019 - 2021 | 7  | Hogares Ferrocarrileros             | U.H. |
|             | 8  | Unidad Habitacional Los Cedros      | U.H. |
|             | 9  | Montserrat                          | U.H. |
|             | 10 | Rosario 1 Sector CROC II            | U.H. |
|             | 11 | Rosario 1 Sector CROC III-A         | U.H. |
|             | 12 | Rosario 1 Sector CROC III-B         | U.H. |
|             | 13 | Rosario 1 Sector CROC V Bugambilias | U.H. |
|             | 14 | Rosario 1 Sector CROC VII           | U.H. |
|             | 15 | Rosario 1 Sector II—CA              | U.H. |
|             | 16 | Rosario 1 Sector II-CB              | U.H. |
|             | 17 | Rosario 1 Sector II-CD              | U.H. |
|             | 18 | Rosario 1 Sector III-A              | U.H. |
|             | 19 | Rosario 1 Sector III-B              | U.H. |
|             | 20 | Rosario 1 Sector III-C              | U.H. |
|             | 21 | Rosario II Gasera                   | U.H. |
|             | 22 | Rosario II Hipódromo Textil         | U.H. |
|             | 23 | Rosario II Sector I                 | U.H. |
|             | 24 | Rosario II Sector II                | U.H. |
|             | 25 | Rosario II Sector III               | U.H. |
|             | 26 | Unidad Habitacional Sedena          | U.H. |

**SECTOR 6**

| No. Prog. | COMUNIDAD               | TIPOLOGIA |
|-----------|-------------------------|-----------|
| 1         | Miraflores              | FRACC.    |
| 2         | Nueva Ixtacala          | FRACC.    |
| 3         | Prado Vallejo           | FRACC.    |
| 4         | Rosario Ceylán          | FRACC.    |
| 5         | Artemisa                | U.H.      |
| 6         | El Tejocote             | U.H.      |
| 7         | Ex Hacienda de En medio | U.H.      |
| 8         | Maravillas Ceylán       | U.H.      |
| 9         | P.I. P.S.A.             | U.H.      |

**SECTOR 7**

| No. Prog. | COMUNIDAD                            | TIPOLOGIA |
|-----------|--------------------------------------|-----------|
| 1         | Ampliación Valle Ceylán              | FRACC.    |
| 2         | Hugo Cervantes del Río               | FRACC.    |
| 3         | Izcalli Acatitlán                    | FRACC.    |
| 4         | Izcalli del Río                      | FRACC.    |
| 5         | Izcalli Pirámide                     | FRACC.    |
| 6         | Jardines de Santa Cecilia            | FRACC.    |
| 7         | La Cañada                            | FRACC.    |
| 8         | Loma Bonita                          | FRACC.    |
| 9         | San Rafael                           | FRACC.    |
| 10        | Santa Cecilia                        | FRACC.    |
| 11        | Valle Ceylán                         | FRACC.    |
| 12        | Valle de las Pirámides               | FRACC.    |
| 13        | Condominio Residencial Santa Cecilia | U.H.      |
| 14        | Condominios San Rafael               | U.H.      |
| 15        | Izcalli Pirámide II                  | U.H.      |
| 16        | Jardines Santa Cecilia Infonavit     | U.H.      |
| 17        | Loma Escondida                       | U.H.      |
| 18        | San Buenaventura                     | U.H.      |
| 19        | Tabla Honda (U.H.)                   | U.H.      |
| 20        | Valle del Tenayo                     | U.H.      |

**SECTOR 8**

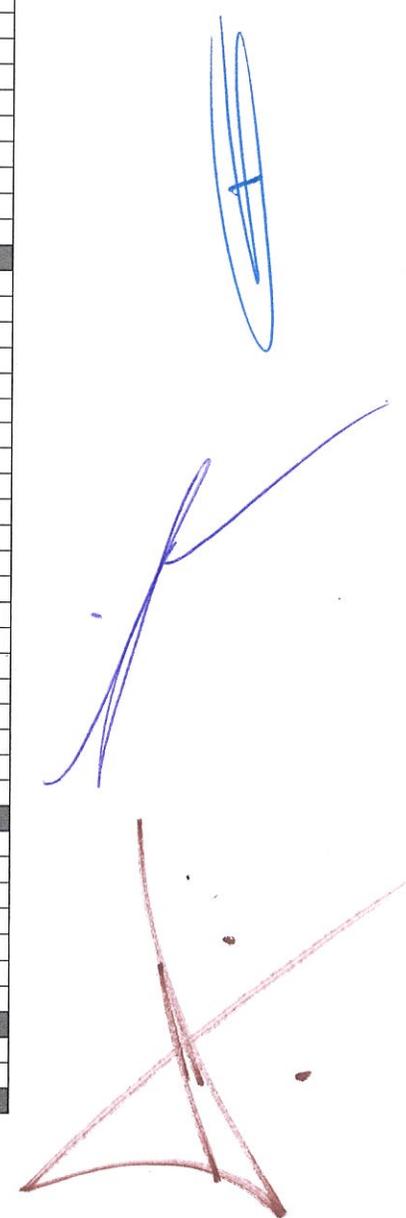
| No. Prog. | COMUNIDAD               | TIPOLOGIA |
|-----------|-------------------------|-----------|
| 1         | Chalma La Barranca      | FRACC.    |
| 2         | Chalma La Unión         | FRACC.    |
| 3         | Montes Azules           | U.H.      |
| 4         | Privada de San Miguel   | U.H.      |
| 5         | El Tenayo               | U.H.      |
| 6         | Unidad CROC Solidaridad | U.H.      |

**SECTOR 9**

| No. Prog. | COMUNIDAD             | TIPOLOGIA |
|-----------|-----------------------|-----------|
| 1         | Magisterial Siglo XXI | U.H.      |

**SECTOR 11**

| No. Prog. | COMUNIDAD | TIPOLOGIA |
|-----------|-----------|-----------|
|-----------|-----------|-----------|





H. AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL  
DE TLALNEPANTLA DE BAZ

DEPARTAMENTO DE PLANEACIÓN  
URBANA Y POLÍTICA TERRITORIAL



**Tlalnepantla**  
*nuestra ciudad*  
2019 - 2021

|             |   |                              |        |
|-------------|---|------------------------------|--------|
| 2019 - 2021 | 1 | Lomas de Lindavista el Copal | FRACC. |
|             | 2 | Bahía del Copal              | U.H.   |
|             | 3 | Bosques de Lindavista        | U.H.   |
|             | 4 | Colinas de San José          | U.H.   |
|             | 5 | Las Manzanas                 | U.H.   |

3.- Asimismo me permito informarle que lo relacionado a los datos estadísticos en materia de vivienda se tienen que solicitar al Instituto Municipal de Planeación través del Sistema Municipal de Información Estadística, Geográfica del Municipio, en el marco de sus facultades según del Reglamento Interno de la Administración Pública Municipal de Tlalnepantla de Baz, Estado de México, 2019-2021.

Espero dar respuesta a su solicitud, quedando a su disposición para cualquier aclaración o duda

Sin más por el momento, quedo de usted.

**ATENTAMENTE**

Vd. Bo.

**ING. JOSÉ SALVADOR CASTAÑEDA SÁNCHEZ**  
DIRECTOR DE TRANSFORMACIÓN URBANA

DICTAMINO  
ATENTAMENTE

AUTORIZO  
ATENTAMENTE

**LIC. ADRIÁN LÓPEZ RIVERA**  
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE PLANEACIÓN URBANA  
Y POLÍTICA TERRITORIAL

**P. ING. AGUSTÍN MARTÍNEZ GARCÍA**  
SUBDIRECTOR DE TRANSFORMACIÓN URBANA



**RECIBIDO**  
Tlalnepantla

21 ENE 2019

**UNIDAD DE  
TRANSPARENCIA**

Ccp. Lic. Paula Gabriela Pellicer Torres.- Secretaria Particular de la Presidencia. Para conocimiento.  
Archivo. EVS.

Plaza Dr. Gustavo Baz s/n, Tlalnepantla Centro, C.P. 54000 Estado de México.